

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 31/2024/QH15;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 141/HĐ-ĐG ngày 26/12/2025; hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2026/HĐSĐBS141-THAKV14 ngày 09/6/2026 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt và Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai.

Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt thông báo đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai, địa chỉ: 63/2/1 đường Võ Thị Sáu, phường Trán Biên, thành phố Đồng Nai.

**3. Thông tin về tài sản:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích sử dụng 185m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 150, tờ bản đồ số 17 tọa lạc tại ấp 2, xã Lộc Điền, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (nay là ấp 2 Lộc Điền, xã Lộc Hưng, thành phố Đồng Nai); mục đích sử dụng: đất CLN, thời hạn sử dụng đến 12/2048; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy CH 01308 do Ủy ban nhân dân huyện Lộc Ninh cấp ngày 10/4/2015 cho ông Lê Thanh Dũng và bà Nguyễn Thị Bảo và tài sản gắn liền trên đất.

- Quyền sử dụng đất có diện tích sử dụng 201,6m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 151, tờ bản đồ số 17 tọa lạc tại ấp 2, xã Lộc Điền, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (nay là ấp 2 Lộc Điền, xã Lộc Hưng, thành phố Đồng Nai); mục đích sử dụng: đất CLN, thời hạn sử dụng đến 12/2048; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy H 00988 do Ủy ban nhân dân huyện Lộc Ninh cấp ngày 12/11/2009 cho ông Lê Thanh Dũng và bà Nguyễn Thị Bảo và tài sản gắn liền trên đất.

Theo mảnh trích đo địa chính số 41-2025 ngày 30/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh thì hai thửa đất trên có tổng diện tích là: 523,1m<sup>2</sup> chia làm hai thửa:

+ Thửa 304, tờ bản đồ số 23 có diện tích sử dụng 203,4m<sup>2</sup> diện tích tăng 18,4m<sup>2</sup>

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy CH 01308 do Ủy ban nhân dân huyện Lộc Ninh cấp ngày 10/4/2015 cho ông Lê Thanh Dũng và bà Nguyễn Thị Bảo.

+ Thửa 305, tờ bản đồ số 23 có diện tích sử dụng 319,7m<sup>2</sup> diện tích tăng 118,1m<sup>2</sup> giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy H 00988 do Ủy ban nhân dân huyện Lộc Ninh cấp ngày 12/11/2009 cho ông Lê Thanh Dũng và bà Nguyễn Thị Bảo. Và toàn bộ tài sản và cây trồng, công trình xây dựng gắn liền với đất.

-Tài sản trên đất gồm có :

+ 01 căn nhà cấp 4 diện tích 95,2m<sup>2</sup>, cấu trúc 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, khu sinh hoạt chung, khu bếp, khu vệ sinh khép kín. Kết cấu: móng đá, cột gạch; tường xây gạch tô vữa xi măng, mặt trước nhà ốp gạch men; nền gạch Ceramic; ô văng xây viền bê tông cốt thép + mái lợp tôn, xà gồ gỗ tạp, trụ xây gạch, ốp gạch men; hệ thống cửa đi, cửa sổ khung sắt kính + cửa sổ gỗ tạp + cửa sau khung sắt bọc tôn; khu vệ sinh trần đổ bê tông cốt thép; nội thất thiết bị vệ sinh trung bình; khu bếp thành xây gạch, ốp gạch men, mặt bếp tấm đan bê tông cốt thép ốp gạch men. Hệ thống điện nước hoạt động bình thường.

+ Mái che trước nhà diện tích 51,1m<sup>2</sup> kết cấu nền bê tông xi măng, mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp, 02 cột sắt phi 60.

+ Mái che phía sau diện tích 70m<sup>2</sup> kết cấu nền xi măng + nền đất; cột gỗ tạp; mái lợp tôn, xà gồ gỗ tạp (công trình đã xuống cấp).

+ Nhà vệ sinh biệt lập diện tích 1,96m<sup>2</sup> kết cấu mái lợp tôn, xà gồ gỗ tạp, tường xây gạch tô vữa xi măng, cửa nhựa, nền gạch men, thiết bị vệ sinh trung bình.

+ 01 (một) giếng khoan Ø140, sâu khoảng 60 mét, thành xây gạch không tô.

+ 02 ( hai) cây mít khoảng 6 năm tuổi; 01 (một) cây chôm chôm khoảng 3 năm tuổi; 01 ( một) cây chanh; 02 ( hai) cây sầu riêng khoảng 3 năm tuổi.

\*Bán chung các quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thành 01 gói.

**4. Giá khởi điểm của tài sản:** 911.474.370 đồng (Chín trăm mười một triệu, bốn trăm bảy mươi bốn nghìn, ba trăm bảy mươi đồng).

Giá bán chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật, chi phí công chứng (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả. Thuế thu nhập cá nhân do người có tài sản trích từ tiền bán tài sản để nộp.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 7h30' ngày 18/6/2026 đến 17h00 ngày 06/7/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến: [lacvietaution.vn](http://lacvietaution.vn).

Người tham gia đấu giá có thể tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá tại các địa điểm:

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến: [lacvietaution.vn](http://lacvietaution.vn).
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia: [dgts.moj.gov.vn](http://dgts.moj.gov.vn).

- Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

#### **6. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ.

Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt số: 1041000049191 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước (VIETCOMBANK).

Nội dung chuyển khoản: "Họ và tên" nộp tiền hồ sơ theo TB 356/TB-LUATVIET.APC 12/6/2026".

- Tiền đặt trước: 92.000.000 đồng (Chín mươi hai triệu đồng).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: 119002689994 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước (VIETINBANK).

Nội dung chuyển khoản: "Họ và tên" nộp tiền đặt trước theo TB 356/TB-LUATVIET.APC 12/6/2026".

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7h30' ngày 18/6/2026 đến 17h00 ngày 06/7/2026.

#### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7h30' ngày 18/6/2026 đến 17h00 ngày 06/7/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến: [lacvietaution.vn](http://lacvietaution.vn).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

+ Mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

+ Nộp tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

Người đăng ký tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: [lacvietaution.vn](http://lacvietaution.vn).

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: [lacvietaution.vn](http://lacvietaution.vn)).

+ Căn cước công dân/hộ chiếu (ảnh chụp 02 mặt từ bản gốc) đối với cá nhân.

201  
ĐNC  
AU  
P.D.  
ĐT V  
CC-T

+ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản scan), Căn cước công dân/hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (ảnh chụp 02 mặt từ bản gốc) đối với tổ chức.

Mọi sự điều chỉnh hồ sơ, giấy tờ của người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết trong thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá. Tại thời điểm kết thúc đăng ký tham gia đấu giá, mọi hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá phải đảm bảo đầy đủ các giấy tờ nêu trên, đăng tải trong thời gian quy định hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và đặt trước theo thời gian quy định hợp lệ mới được xem là đủ điều kiện tham gia đấu giá.

#### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá (thời gian trả giá): Bắt đầu từ **08 giờ 30 phút đến 09 giờ 00 phút**, ngày 09/7/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trang thông tin đấu giá trực tuyến: **lacvietaction.vn**.

Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá.

#### **9. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Từ 7h30' ngày 24/6/2026 đến 17h00' ngày 26/6/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: ấp 2, xã Lộc Điền, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (nay là ấp 2 Lộc Điền, xã Lộc Hưng, thành phố Đồng Nai).

#### **10. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến (thông qua Trang thông tin đấu giá trực tuyến: **lacvietaction.vn**).

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

#### **11. Bước giá và giá trả:**

- Bước giá: tối thiểu 10.000.000 đồng/01 bước giá của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- Giá trả hợp lệ: là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá trong thời gian trả giá.

- Công thức trả giá: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n x bước giá; trong đó n là số tự nhiên (n = 0, 1, 2,3 ...).

Trường hợp người tham gia đấu giá trả sai bước giá sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên bằng với bước giá kế tiếp.

- Giá trả không hợp lệ: là giá trả không đáp ứng quy định trên.

**12. Liên hệ:** Tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; ĐT: 0985421677; 0981313512.

Vậy, Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân được biết và liên hệ đăng ký tham gia đấu giá.

Trân trọng cảm ơn!

\* Thời gian chuộc lại tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

\* Người mua được tài sản đấu giá tài sản tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng.

**Nơi nhận:**

- Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai);
- UBND xã Lộc Hưng;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến: [lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn);
- Lưu: VT, HS.

**GIÁM ĐỐC**



**Huỳnh Văn Phú**

